

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Горизонт» управляющей многоквартирного дома № 151 по ул. Ф. Энгельса, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3175,10	4,00	152404,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3175,10	2,60	99063,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13696,84
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	71	25,37	7205,08
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов - февраль, август	шт.	71	13,68	1942,56
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 2,6,42,62,74	шт.	5	326,45	1632,25
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 3,18,31,33,54,59,60,75	шт.	8	326,45	2611,60
Внеплановая проверка дымовентканалов по заявке кв. 29	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				38723,58
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - март	м	316,9		38723,58
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3175,10	0,77	29337,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3175,10	0,12	4572,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2300,00	3,19	88044,00
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3175,10	1,24	47245,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				270388,70
Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 1-4	шт.	4,00	1789,59	7158,36
Замена ламп накаливания п. 3 эт. 1 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 3 кв. 48 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Удаление наледи вокруг сливных воронок	м2	30	42,00	1260,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-4	м2	16	42,00	672,00
Очистка кровли и 8-ми балконов от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	10500,00	10500,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	150	42,00	6300,00
Изготовление информационного стенда п. 1-4	шт.	4	987,00	3948,00
Установка информационного стенда п. 1-4	шт.	4	222,56	890,24
Ревизия поэтажного эл. щитка кв. 66 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Смена замков навесных п. 1-4	шт.	4	391,17	1564,68
Смена проушин п. 1-4	шт.	8	102,42	819,36
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 32 п. 2 эт. 4 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	474,87	9497,40

Закрашивание надписей (графити)	м2	0,1	180,13	18,01
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 1-5 л/кл; кв. 51 п. 3 эт. 4 л/кл; п. 2 эт. 1,2 л/кл	шт.	6	258,88	1553,28
Изготовление и установка металлической двери при входе в техподполье п. 2	шт.	1	16650,00	16650,00
Почтовые секции ПМ-6; ПМ-6 п. 2	шт.	4	2910,00	11640,00
Почтовые секции ПМ-5; ПМ-5 п. 2	шт.	2	2569,00	5138,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящик) п. 2 эт. 1	секция	6	2173,11	13038,66
Ремонт, замена перил п. 2 между этажами 2 и 3	м	3	296,57	889,71
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,1	180,13	18,01
Косметический ремонт подъезда № 2 эт. 1	м2	по смете		163291,00
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток п. 3 эт. 1	м	1	281,35	281,35
Установка светильника с датчиком движения п. 2 л/кл	шт.	1	2143,07	2143,07
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	474,87	9497,40
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий п. 2 техподполье тепловой узел	м3	0,15	9749,00	1462,35
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-4	шт.	4	350,00	1400,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	116,21		3770,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	7653,50		38573,63
Общая сумма:				785820,44

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	143388,05
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	71862,73
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе	811719,31
Содержание жилья жилых и нежилых	729108,90
ХВС на содержание общедомового имущества	3770,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	38573,63
Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе:	781857,21
Содержание жилья жилых и нежилых	724170,93
ХВС на содержание общедомового имущества	3663,89
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30837,73
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	173250,15
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-3963,23